



**ГРУППА
УПРАВЛЯЮЩИХ
КОМПАНИЙ**

ОТЧЕТ О РАБОТЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ЗА ПЕРИОД ИЮЛЬ-СЕНТЯБРЬ 2021 Г. ЕРЕВАНСКАЯ, 51

Уважаемые жители семьи F5!

Представляем Вам новую форму отчета за третий квартал. С учетом ваших пожеланий мы постарались сделать его более информативным и наглядным, добавили графики и постарались описать более подробно результат нашей работы на вашем доме.

Была учтена часть ваших предложений, остальные будут приняты в последующих отчётах. Это "живой" механизм, который мы постоянно совершенствуем. В ближайшее время квартальные отчёты появятся в мобильном приложении и личном кабинете. Буду также признателен за ваши идеи и предложения.

С уважением, Евгений Коробейников

ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



СЛУЖБА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА СНАЧАЛА В БУКВАХ

Принято и отработано заявок за 3 квартал 2021 года

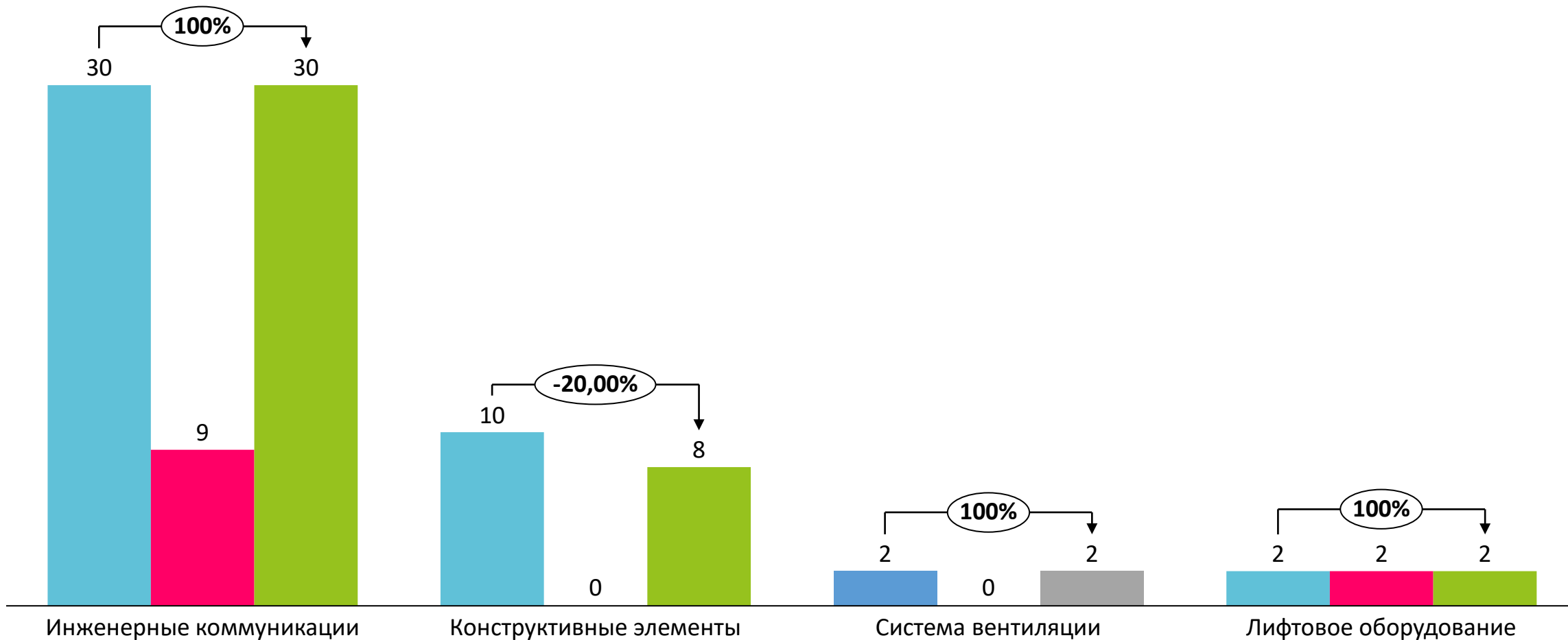
Адрес	Инженерные коммуникации			Конструктивные элементы			Система вентиляции			Лифтовое оборудование		
	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено
	30	9	30	10	0	8	2	0	2	2	2	2

Перечень работ за 3 квартал 2021 года

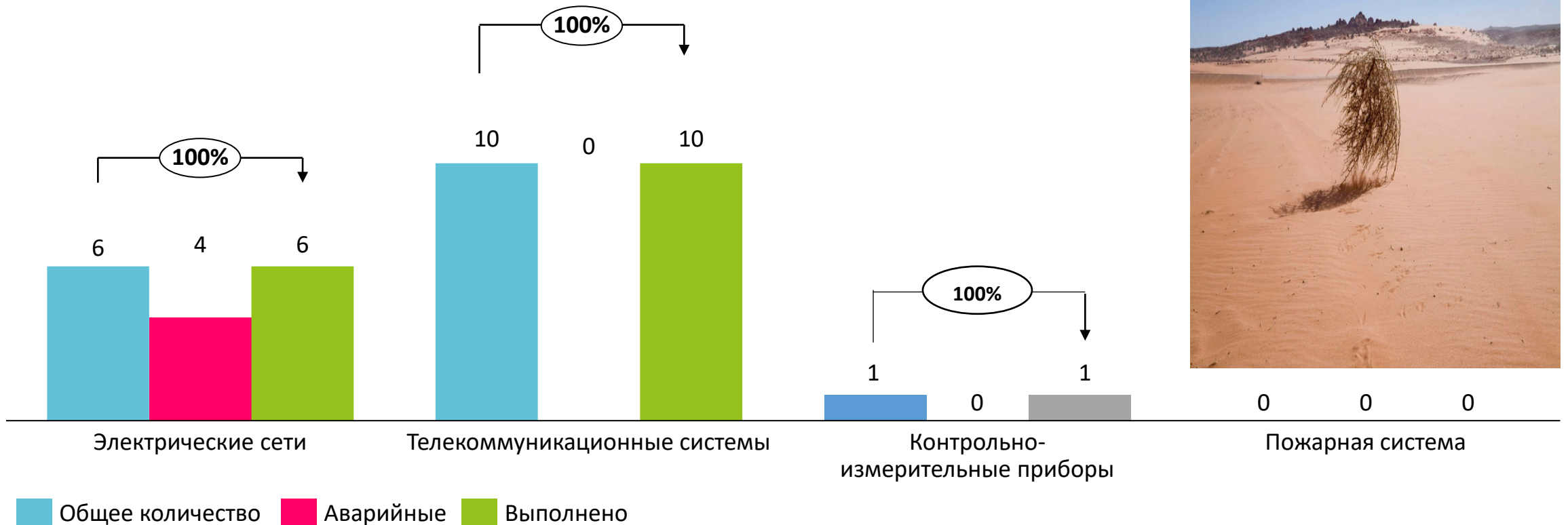
Ереванская, 51	Замена/ремонт доводчиков на дверях в местах общего пользования, калитках 2 шт.
	Ремонт аварийной двери в местах общего пользования
	Покраска урн, лавочек, полусфер в придомовой территории
	Покраска металлических поверхностей спусков в технические помещения и дверей в придомовой территории.
	Ремонт малых архитектурных форм на детской площадке: 3 шт.
	Изготовление и монтаж информационных табличек на газонах

СЛУЖБА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА

ТЕПЕРЬ В ЦИФРАХ



Общее количество Аварийные Выполнено

СЛУЖБА ГЛАВНОГО ЭНЕРГЕТИКА
ТЕПЕРЬ В ЦИФРАХ

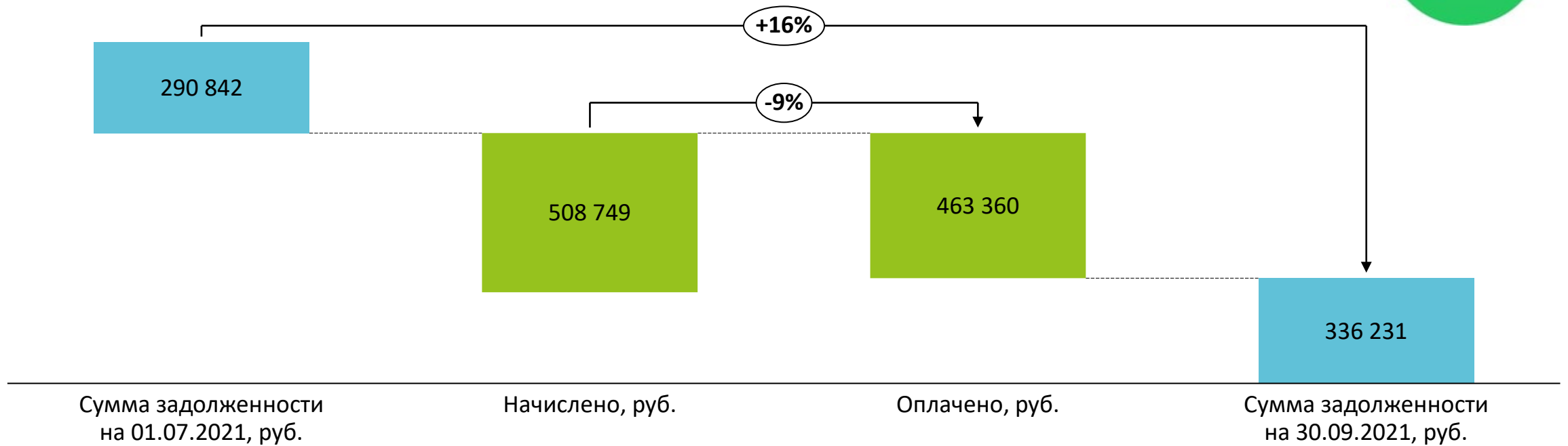
ОТДЕЛ ВЗЫСКАНИЯ
СНАЧАЛА В БУКВАХ

Адрес	Сумма задолженности на 01.07.2021, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Сумма задолженности на 30.09.2021, руб.
Ул. Ереванская, 51				
Жилищные услуги (долг перед УО)	290 842	508 749	463 360	336 231
Капитальный ремонт (долг по спец. счету)	0	0	0	0
Итого	290 842	508 749	463 360	336 231

АДРЕС	Кол-во должников	Сумма задолженности свыше 4х месяцев	Средняя сумма долга	Направлено досудебных претензий	Кол-во дел, переданных в суд	Кол-во полученных судебных Приказов/решений	Кол-во дел, переданных в ФССП	Кол-во клиентов, подписавших соглашения о рассрочке
-------	------------------	--------------------------------------	---------------------	---------------------------------	------------------------------	---	-------------------------------	---

Ереванская, 51

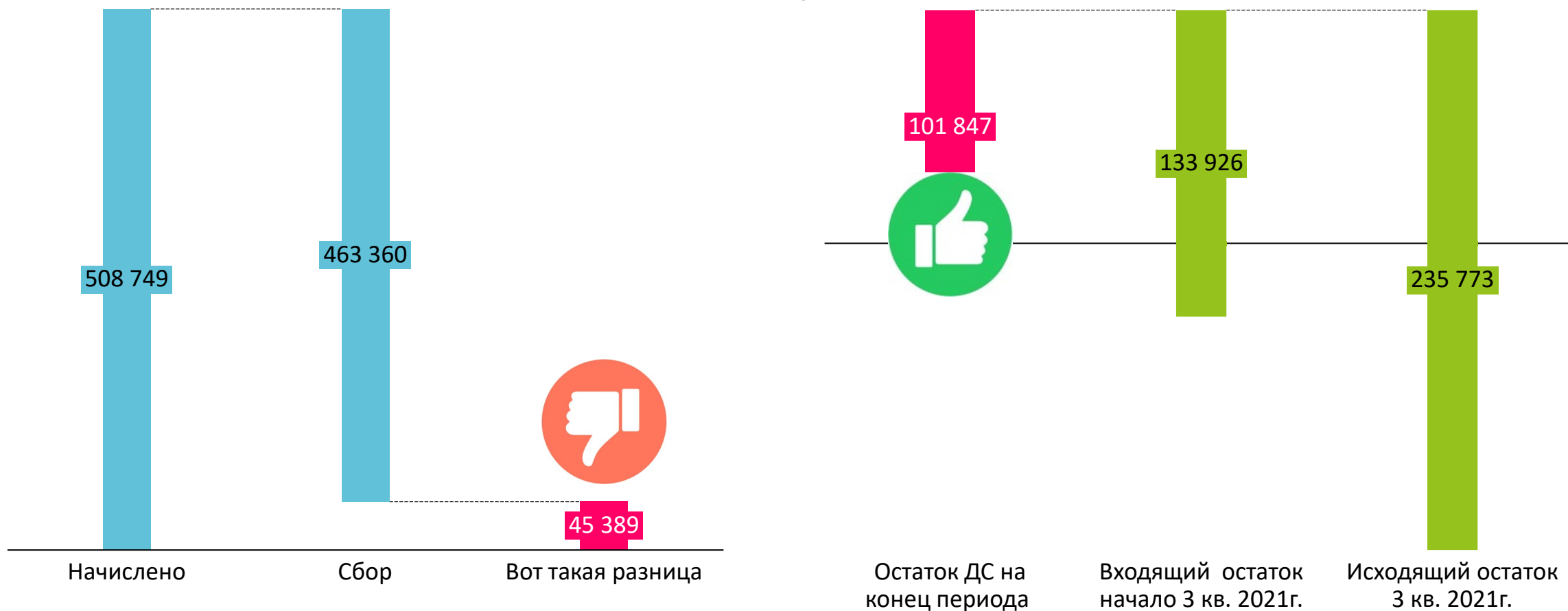
Жилищные услуги(долг перед УО)	18	294 826	16 379	18	294 826	11	180 171	6	98 275	6	98 275	0	0
Капитальный ремонт (долг по спец. счету)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Итого по МКД:	18	294 826	-	18	294 826	11	180 171	6	98 275	6	98 275	0	0

ОТДЕЛ ВЗЫСКАНИЯ
И СНОВА ЦИФРЫ

ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ

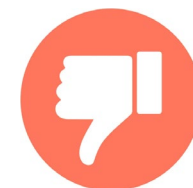
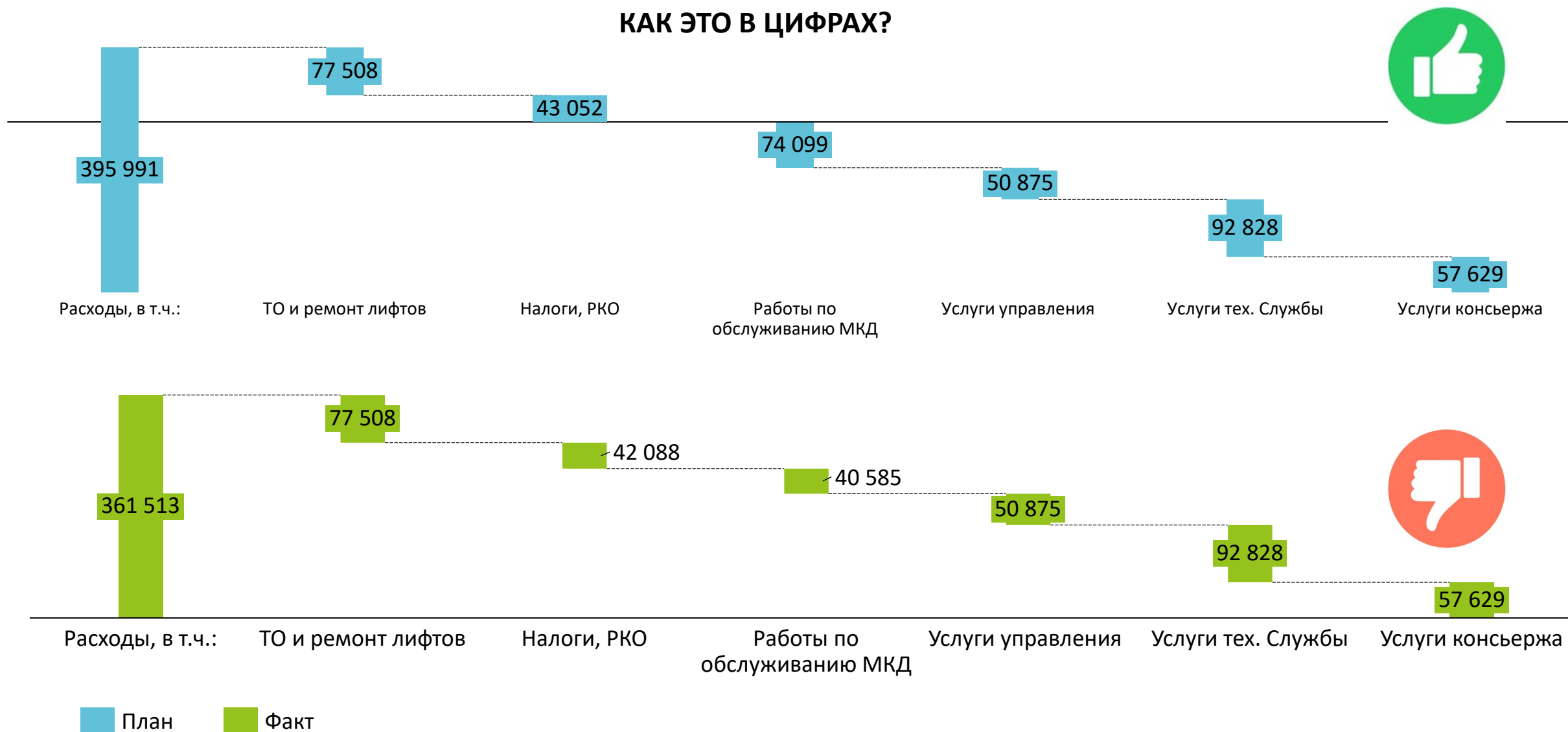
СНАЧАЛА В БУКВАХ

Ереванская, 51	3 квартал 2021г		
	План	Факт	Расхождение
Начислено (только Жилищные услуги)	508 749,00	508 749,00	0,00
Оплачено жителями	508 749,00	463 360,00	-45389,00
Расходы, в т.ч.:	395 990,78	361 512,78	-34478,00
Техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования	77 508,00	77 508,00	0,00
Налоги, расчетно-кассовое обслуживание, информационные системы и прочие работы	43 052,00	42 088,00	-964,00
Работы по обслуживанию МКД	74 099,00	40 585,00	-33514,00
Обслуживание пожарной сигнализации	-		
Услуги управления	50 874,90	50 874,90	0,00
Услуги дворника, уборщика, сантехника, КИП, электрика , ИМД	92 827,88	92 827,88	0,00
Услуги консьержа	57 629,00	57 629,00	0,00
Остаток денежных средств на конец периода	112 758,22	101 847,22	-10911,00
Входящий остаток по дому на начало 3 квартала 2021г.	133 925,55	133 925,55	0,00
Исходящий остаток по дому на конец 3 квартала 2021г.	246 683,77	235 772,77	-10911,00

ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ
КАК ЭТО В ЦИФРАХ?

ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ

КАК ЭТО В ЦИФРАХ?



**БУДЕМ РАДЫ ПОЛУЧИТЬ ВАШУ ОБРАТНУЮ СВЯЗЬ ЧЕРЕЗ ФОРМУ
ОБРАЩЕНИЯ К УПРАВЛЯЮЩЕМУ <https://f5dom.ru/director/>
С ЗАБОТОЙ О ВАС,
ГРУППА УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ**

